

# Einfamilienhäuser Onderi Gass Hallau

Etappe 1:	verkauft
Etappe 2:	im Bau, Bezug ab Frühjahr 2018
Etappe 3:	Bezug voraussichtlich ab Frühjahr 2019

## Freistehende Einfamilienhäuser, 2-geschossig mit 5 ½ Zimmer

Haus Nr.	Typ	Parzelle m <sup>2</sup>	Wohnen NGF m <sup>2</sup>	Garage NGF m <sup>2</sup>	Abstellraum NGF m <sup>2</sup>	Verkaufspreis
1*	West	753	185	21	16	950'000.--
2*	Ost	768	185	21	16	verkauft
11	West	619	147	21	16	825'000.--
12	Ost	626	147	21	16	830'000.--

## Doppel-Einfamilienhäuser, , 2-geschossig mit 5 ½ Zimmer

Haus Nr.	Typ	Parzelle m <sup>2</sup>	Wohnen NGF m <sup>2</sup>	Garage NGF m <sup>2</sup>	Abstellraum NGF m <sup>2</sup>	Verkaufspreis
3	West doppel	523	147	21	16	780'000.--
4*	West doppel	522	185	21	16	verkauft
5*	Ost doppel	522	185	21	16	verkauft
6*	Ost doppel	514	185	21	16	verkauft
7	West doppel	472	147	21	16	765'000.--
8	West doppel	461	147	21	16	780'000.--
9	Ost doppel	471	147	21	16	765'000.--
10	Ost doppel	461	147	21	16	780'000.--
13	Süd doppel	457	147	21	16	750'000.--
14	Süd doppel	431	147	21	16	745'000.--
15	Süd doppel	434	147	21	16	760'000.--
16	Süd doppel	476	147	21	16	745'000.--
NGF	Nettogeschossfläche		Wohnfläche ohne Aussen- und Innenwände			
*	mit 2. Obergeschoss					

### Mehrp reis für 2. Obergeschoss (siehe Seite 24/25)

Variante Estrich/Atelier 38m <sup>2</sup> (1 Raum ohne Dusche/Bad/WC)	CHF 65'000.--
Variante Vollausbau (zusätzliches Zimmer mit Bad/Dusche/WC oder zwei Zimmer mit Dusche/WC)	CHF 85'000.--

Eine spätere Aufstockung des 2. OG mit vorfabrizierter Holzbaukonstruktion ist problemlos möglich  
Eine Unterkellerung ist optional realisierbar

### Zahlung

CHF 20'000.--	bei Kaufzusage/Reservation
20 % vom Kaufpreis	bei Beurkundung des Kaufvertrages
Restzahlung	bei Einzug/Eigentumsübertragung

### Kontakt Verkauf

Hirt Roost & Partner AG  
 Immobilienberatung  
 Schulstrasse 6  
 Postfach 734  
 8212 Neuhausen a. Rhf.

www.hirt-roost.ch  
 info@hirt-roost.ch  
 Tel: 052 670 14 00

22.12.2017