

Einfamilienhäuser Onderi Gass Hallau

Etappe 1:	verkauft
Etappe 2:	im Bau, Bezug ab Herbst 2019
Etappe 3:	im Bau, Bezug ab Herbst 2019

Freistehende Einfamilienhäuser, 2-geschossig mit 5 ½ Zimmer

Haus Nr.	Typ	Parzelle m ²	Wohnen NGF m ²	Garage NGF m ²	Abstellraum NGF m ²	Verkaufspreis
1*	West	753	185	21	16	verkauft
2*	Ost	768	185	21	16	verkauft
11	West	619	147	21	16	Etappe 4 2020
12*	Ost	626	185	21	16	verkauft

Doppel-Einfamilienhäuser, 2-geschossig mit 5 ½ Zimmer

Haus Nr.	Typ	Parzelle m ²	Wohnen NGF m ²	Garage NGF m ²	Abstellraum NGF m ²	Verkaufspreis
3	West doppel	523	147	21	16	780'000.--
4*	West doppel	522	185	21	16	verkauft
5*	Ost doppel	522	185	21	16	verkauft
6*	Ost doppel	514	185	21	16	verkauft
7	West doppel	472	147	21	16	Etappe 4 2020
8	West doppel	461	147	21	16	Etappe 4 2020
9*	Ost doppel	471	185	21	16	830'000.--
10*	Ost doppel	461	185	21	16	845'000.--
13	Süd doppel	457	147	21	16	Etappe 5 2021
14	Süd doppel	431	147	21	16	Etappe 5 2021
15	Süd doppel	434	147	21	16	Etappe 5 2021
16	Süd doppel	476	147	21	16	Etappe 5 2021

NGF Nettogeschossfläche Wohnfläche ohne Aussen- und Innenwände
* mit 2. Obergeschoss (Mehrpreis im Kaufpreis inbegriffen)

Mehrpreis für 2. Obergeschoss (siehe Seite 24/25)

Variante Estrich/Atelier 38m ² (1 Raum ohne Dusche/Bad/WC)	CHF 65'000.--
Variante Vollausbau (zusätzliches Zimmer mit Bad/Dusche/WC oder zwei Zimmer mit Dusche/WC)	CHF 85'000.--

Eine spätere Aufstockung des 2. OG mit vorfabrizierter Holzbaukonstruktion ist problemlos möglich
Eine Unterkellerung ist optional realisierbar

Zahlung

CHF 20'000.--	bei Kaufzusage/Reservation
20 % vom Kaufpreis	bei Beurkundung des Kaufvertrages
Restzahlung	bei Einzug/Eigentumsübertragung

Kontakt Verkauf

Hirt Roost & Partner AG
Immobilienberatung
Schulstrasse 6
Postfach 43
8212 Neuhausen a. Rhf.

www.hirt-roost.ch
info@hirt-roost.ch
Tel: 052 670 14 00

05.06.2019